



„ICP ще подпомогне световния финансов пазар, като предостави на институционалните инвеститори стандартизирани продукти, на които могат да разчитат.“

– International Energy Agency

1 "Europe's Buildings Under the Microscope," Buildings Performance Institute Europe (October 2011)

Investor Confidence Project Europe

Реновирането на сградите е от ключово значение за енергийната независимост

В Европа е налице съществен потенциал за обновление на съществуващите сгради, който може да доведе до намаляване на вноса на енергия, спестяване на разходи, създаване на работни места и смекчаване на климатичните промени.

Изчисленията показват, че мащабни усилия за повишаване на енергийната ефективност в Европа биха довели до намаляване на въглеродните емисии с 932 милиона тона, което е сравнимо с това да спрем от движение 200 милиона автомобила. Същевременно ще се създадат условия за откриване на над 2 милиона нови работни места в строителната индустрия до 2020 г¹.

Осъзнавайки ключовата роля на строителния сектор за постигане на енергийната си стратегия, Европа определи цели за намаляване на въглеродните емисии от сгради с 90% до 2050 г. За постигането на тази цел инвестициите в обновление на сгради трябва да достигнат стойност от 3,5 трилиона евро или 95 милиарда годишно до 2050 г. При такъв мащаб на финансиране частният бизнес се нуждае от благоприятна среда, в която проектите за обновление да са сигурна, надеждна и печеливша инвестиция.

Ролята на Investor Confidence Project в обновлението на сгради

Независимо от обещаващата перспектива за възвръщаемост на инвестициите, инвеститорите и собствениците на сгради срещат съществени препятствия за своите проекти, свързани с липсата на увереност в енергийните спестявания и с високите разходи за дю дилиджънс. Проектът Investor Confidence спомага за преодоляване на тези пречки, като обединява възприетите стандарти за оценка, мониторинг и верификация на разходите и спестяванията от проекти за енергийна ефективност. Като стандартизира подхода за осъществяване, оценка и документиране на проектите за енергийна ефективност, Investor Confidence цели да осигури по-голяма предвидимост за възвръщаемостта на инвестициите, да намали разходите за управление

на проекти и да способства за навлизането на частния капитал на този пазар.

Целта на проекта е да превърне енергийната ефективност в специфичен клас актив, което ще даде възможност на капиталовите пазари да инвестират в обновлението на сгради.

Проектът ICP в Европа

Пазарът на енергийна ефективност е изправен пред редица бариери като липсата на стандартизиран продукт, ограничени данни за проектите и ниско ниво на инвестиционно доверие. Investor Confidence Project Europe ще ускори растежа на пазара за енергийна ефективност, като предложи инструменти за въздействие върху тези обстоятелства и ще направи възможно увеличаването на броя на обновени административни и жилищни сгради. Увеличеният мащаб на инвестициите ще изведе Европа на правилния път за постигане на целите ѝ за енергийна ефективност и ще спомогне за позиционирането на проектите за енергийна ефективност като специфичен клас активи на капиталовите пазари в световен мащаб.

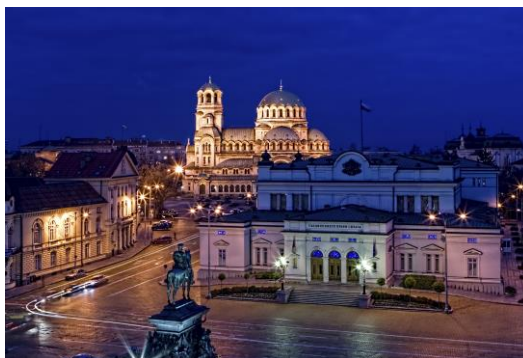
В доклада 'Energy Efficiency – the first fuel for the EU Economy', изготвен от Energy Efficiency Financial Institutions Group (EEFIG), ICP Europe е посочен като модел за добра практика. EEFIG е организация, свикана от Европейската комисия и Финансовата инициатива към Програмата за опазване на околната среда на Организацията на обединените нации (UNEP). Подробна информация за EEFIG и доклада може да намерите на www.eefig.org.

Международната агенция по енергетика (IEA) също отличи ICP Europe в доклада си Energy Efficiency Market Report 2014 и го определи като програма с потенциал да подпомогне "глобалния инвестиционен пазар за институционални инвеститори, които се интересуват в по-голяма степен от стандартизирани продукти, отколкото от специфично структурирани проекти с необходимост от дю дилиджънс". Информация за доклада на IEA можете да намерите на www.iea.org.

Финансиране за енергийна ефективност

„(Европа се нуждае от)
закрепване на
всеобхватна за
Общността
инициатива за
разработване на
единен набор от
процедури и
стандарты за
енергийна
ефективност и
обновление на
сгради, подпомагачи
оценката на
кредитния риск на
дългови и дялови
инвестиции.“

- Energy Efficiency Financial
Institutions Group (работна
група, свикана от
Европейската комисия и
Финансовата инициатива към
Програмата за опазване на
околната среда на
Организацията на
обединените нации).



Пътят към успеха на Investor Confidence Project Europe

ICP Europe събира инвеститори, банки, собственици на сгради и други заинтересовани страни по темата за енергийна ефективност с идеята те да установят единни протоколи за разработване на проекти за енергийна ефективност в Европа. Обединението на усилията се концентрира в работна група, наречена Технически форум.

Членовете на Техническия форум спомагат за това ICP Europe да разработи общодостъпни инструменти и ресурси, които отговарят на потребностите на европейските инвеститори, собственици на сгради и разработчици на проекти, които искат да създават и да инвестират във висококачествени проекти за енергийна ефективност и обновление на сгради. Организации, които се интересуват да работят с ICP Europe в процеса на разработване на стандартите, могат да се включат в Техническия форум на този адрес:

europe.eepformance.org/technical-forum

Всички заинтересовани страни, които подкрепят целите на ICP Europe да намали риска и разходите по реализиране на проектите за енергийна ефективност и да повиши търсенето за такива проекти, и които биха искали да се свържат с други лидери от различни индустрии, могат да се присъединят към Европейската мрежа от партньори на ICP:

europe.eepformance.org/join-icp-europe

Екипът на Investor Confidence Project е съветван от Ръководна група от ключови организации и компании, включително: ING Bank, Green Investment Bank, Électricité de France, Siemens, Plus Ultra Asset Management, ARUP, EuroACE, eu.ESCO, RdA Climate Solution, E.ON, Building Performance Institute of Europe, Climate Strategy & Partners, Споразумението на кметовете и Министерството по енергетика и изменение на климата на Великобритания.

Какво представлява Investor Confidence Project?

ICP ускорява развитието на световния пазар за енергийна ефективност, като намалява разходите за реализиране на проекта и разходите за инженерингови дейности, и същевременно увеличава сигурността в енергийните спестявания. В дългосрочен план инициативата цели да създаде специфичен клас активи, които ще позволят на капиталовите пазари да инвестират в проекти за енергийна ефективност.

ICP предлага серия от протоколи, които дефинират най-добрите практики в индустрията, свързани с разработването на проекти по енергийна ефективност, както и система от критерии, които дават възможност за валидиране от трета страна. Проекти, които отговарят на изискванията на ICP протоколите и са изготвени и верифицирани от акредитирани разработчици на проекти и специалисти за удостоверяване на качеството, се обозначават като Investor Ready Energy EfficiencySM проекти. Акредитираният проект, макар да не представлява гаранция за енергийни спестявания, създава доверие между собствениците на сгради и инвеститорите, което води до понижени разходи за реализиране на проекта.

Стандартизацията рационализира процеса по обновление на сгради и увеличава сигурността в очакваните енергийни спестявания. Това означава функционирането на сгради с по-ниски оперативни разходи, по-висока пазарна стойност и със съществено по-малък въглероден отпечатък.

За повече информация:

denkstatt България

Петър Сеизов: +359 88 486 5232

peter.seizov@denkstatt.bg

denkstatt България е водещ консултант по устойчиво развитие. Част е от групата denkstatt с главен офис във Виена и мрежа от представителства в България, Румъния, Унгария и Словакия.

EDF е водеща американска неправителствена организация с офиси във Великобритания, Китай и Мексико и партньорска мрежа в Бразилия, Индия, Русия и други държави.

