



O que é o Investor Confidence Project?

O Investor Confidence Project (ICP) está trabalhando de forma global para fazer da eficiência energética, uma classe de ativos financiável. Através da normalização do processo de desenvolvimento e documentação dos projetos, com base nos protocolos ICP, os custos de transação e variabilidade dos resultados são reduzidos possibilitando às instituições financeiras a constituição de equipas específicas, o agregar projetos, em última análise, o acesso aos mercados de capitais secundários. Nos EUA, o ICP já desenvolveu um conjunto de seis protocolos de performance energética para edifícios de serviços e habitação multifamiliar. O ICP Europe está atualmente a desenvolver um conjunto de protocolos Europeus de Performance Energética abrangendo edifícios de serviços e blocos de apartamentos. Esta *fact sheet* esclarece o que é e não é o ICP.

"O ICP não resolve todos os problemas relacionados com a eficiência energética e o seu financiamento, mas acreditamos que é uma parte crítica deste puzzle. Sem ela não vamos desbloquear o nível de capital necessário para impulsionar este mercado. O Energy Efficiency Finance Institutions Group e a AIE concordam."

- Dr. S. Fawkes, ICP Europe

O Investor Confidence Project é:

- ✓ Uma iniciativa para normalizar processo de desenvolvimento e documentação de projetos de eficiência energética. Os projetos de eficiência energética podem incluir medidas isoladas ou reabilitações completas dos edifícios, executadas para reduzir os consumos de energia ou apenas com o objetivo de o restaurar e modernizar. A normalização do desenvolvimento e documentação dos projetos de eficiência energética desencadeará a redução dos custos de transação e permitirá a agregação de projetos.
- ✓ Um projeto *open source* envolvendo investidores, entidades financiadoras, empresas de engenharia, proprietários e diferentes entidades governamentais dos EUA e da Europa. O projeto fornece ferramentas e assistência gratuita a todos os envolvidos no mercado da reabilitação energética de edifícios.
- ✓ Um meio de desenvolvimento e implementação de uma abordagem baseada nas melhores práticas para a reabilitação energética de edifícios, que abrange todo o processo de desenvolvimento e implementação de projetos de eficiência energética através de seus protocolos *open-source* de desempenho energético (protocolos), incluindo:
 - Consumos de referência
 - Requisitos
 - Consumo, perfil de carga, utilização
 - Cálculo de Poupanças
 - Projeto, Construção e Fiscalização
 - Operação, Manutenção e Monitorização
 - Medição e Verificação (M&V)

Os protocolos ICP podem ser utilizados para melhorar a consistência e performance de qualquer projeto de reabilitação energética de edifícios, programa ou política, sem limitar a criatividade técnica e definição de tecnologias dos engenheiros e projetistas.

Não é:

- ✗ Elaboração de novos standards: O ICP baseia-se nas melhores práticas e standards existentes e atualmente em utilização no mercado Europeu da reabilitação energética. Prende-se apenas com a normalização de um processo de melhores práticas.
- ✗ Importação de standards Americanos para a Europa. Os protocolos ICP agregam standards e melhores práticas Europeias através de um processo consistente e transparente.
- ✗ Normalização de Contratos de Performance Energético (CDE). Existem outras iniciativas que pretendem alcançar este objetivo sendo o ICP indiferente ao modelo contratual. O ICP pretende melhorar a performance dos projetos de eficiência energética, independentemente do tipo de contrato ou da origem, interna ou externa, do capital. Os protocolos ICP serão no entanto úteis para as ESE e clientes que desenvolvam CDE.
- ✗ Especificação ou exigência de um determinado nível de poupança de energia. Embora o ICP advogue reabilitações o mais abrangentes possível é reconhecido que diferentes circunstâncias como a tipologia do edifício, constrangimentos específicos ou considerações económicas condicionam os níveis de poupança. O ICP suporta a elaboração de projetos normalizados e fiáveis, independentemente do nível final de poupança.



“(A Europa necessita de) lançar uma iniciativa Europeia para desenvolver um conjunto comum de procedimentos e standards para a eficiência energética e reabilitação energética definidos para investimentos de capitais próprios ou dívida.”

- Energy Efficiency Finance Investors Group (uma iniciativa desenvolvida pela Comissão Europeia e pelo programa de financiamento ambiental das Nações Unidas)

Quais são os objetivos do Investor Confidence Project Europe?

Reduzir os custos de transação, aumentar o volume de negócios e estabelecer a eficiência energética como uma classe de ativos permitindo que os mercados de capitais invistam na reabilitação de edifícios.

A principal ferramenta do ICP Europe é um conjunto de protocolos Europeus de desempenho energético (protocolos) que agreguem standards e as melhores práticas existentes na Europa num processo normalizado e transparente. Estes podem ser utilizados por qualquer entidade envolvida no mercado da reabilitação energética para melhorar a qualidade do projeto para os investidores. Estes protocolos utilizam standards Europeus em vigor. Em cada um dos países membros serão utilizados, de forma individualizada, diferentes standards em determinadas subsecções dos protocolos para refletir as melhores práticas nacionais. O processo ICP garante que os projetistas que utilizam os protocolos desenvolvem documentação consistente através de standards equivalentes e comparáveis para que os projetos possam ser avaliados, comparados e agregados em diferentes países.

O objetivo é construir uma classe de ativos de eficiência de energia ao nível europeu e global. Os protocolos visam formar a infraestrutura básica para a criação de uma versão europeia dessa classe de ativos. Ter um processo comum e normas semelhantes em toda a Europa irá permitir uma maior agregação de projetos e permitir a securitização necessária para alcançar o menor custo de capital. Ter um processo semelhante nos EUA e na Europa facilitará os investidores e financiadores internacionais a capacitarem-se internamente em torno de processos normalizados aumentando as oportunidades de financiamento para projetos.



O Investor Confidence Project Europe depende do envolvimento dos investidores e financiadores, da indústria da eficiência energética e dos proprietários para o seu sucesso.

Saiba mais em:

europe.eepformance.org

Torne-se um aliado em:

europe.eepformance.org/join-icp-europe

Faça parte do nosso Technical Forum em:

europe.eepformance.org/technical-forum

Contacto:

Panama Bartholomy:

Tel: +31 681 02 4282

panama.bartholomy@eepformance.org

Steve Fawkes:

Tel: +44 7702 231995

steven.fawkes@energyproltd.com

Ou contacte:



Willibald Kaltenbrunner
willibald.kaltenbrunner@denkstatt.at
+43 (664) 400 41 63



Peter Seizov
peter.seizov@denkstatt.bg
+359 2 470 7508



Frédéric Brodach
f.brodach@serimus.eu
+491728196878



Jorge Rodrigues de Almeida
almeida@rda.pt
+351964738413



Dave Worthington
Dave.Worthington@vercoglobal.com
+44 (0)7786 510 792

EDF é uma organização líder sediada nos EUA, sem fins lucrativos, com escritórios no Reino Unido, China e México e com parcerias no Brasil, Índia, Rússia e outros países.

