



Investor Confidence Project Europe

A reabilitação dos edifícios é a chave para a independência Energética

O potencial da reabilitação dos edifícios existentes na Europa, para reduzir a importação de energia, evitar os impactos das alterações climáticas, gerar poupanças e criar empregos é considerável - e amplamente inexplorado.

As estimativas dizem que investimentos de larga escala em eficiência energética na Europa poderiam reduzir as emissões de carbono em 932 milhões de toneladas, o equivalente a retirar quase 200 milhões de carros das estradas e gerar cerca de um milhão de empregos no setor dos edifícios até 2020.¹

Reconhecendo a importância do setor dos edifícios para alcançar as ambiciosas metas energéticas, a Europa designou o objetivo de reduzir as emissões de carbono dos edifícios em 90% até 2050. O investimento necessário na reabilitação dos edifícios para atingir este objetivo está estimado em €3,5 triliões, ou seja €95 biliões por ano. Investimentos desta ordem de grandeza necessitam de elevado financiamento do setor privado que considerem os projetos de reabilitação como investimentos seguros, de confiança e rentáveis.

O papel do Investor Confidence Project na reabilitação de edifícios

Apesar de um retorno do investimento potencialmente atrativo, a falta de confiança nas estimativas de poupança e os custos tipicamente proibitivos destes processos criam barreiras aos investidores e proprietários inibindo a ação. O Investor Confidence Project ajuda a ultrapassar estas barreiras ao disponibilizar num ponto comum, um conjunto de standards aprovados pela indústria para a estimativa, monitorização e verificação dos custos e poupanças energéticas. Através da standardização da metodologia para desenvolver, medir e documentar os projetos de eficiência energética, a iniciativa pretende ajudar as equipas a entregar com maior exatidão retornos aos investidores, reduzindo custos de transação e permitindo a aplicação de capital privado no mercado.

O objetivo do projeto é estabelecer a eficiência energética como uma classe de ativos específica permitindo aos mercados de capital investir em obras de reabilitação de edifícios.

O Investor Confidence Project Europe

O mercado da eficiência energética enfrenta uma série de barreiras, tais como a falta de standardização, informação limitada de projetos, e pouca confiança dos investidores. O Investor Confidence Project Europe vai alimentar o crescimento do mercado Europeu de eficiência energética através da disponibilização de ferramentas para eliminar estes obstáculos promovendo o aumento das reabilitações de edifícios de comércio e serviços bem como de conjuntos de apartamentos. Este investimento de larga escala vai ajudar a Europa a alcançar os objetivos de independência energética e ajudar a estabelecer a eficiência energética como uma classe de ativos globais para explorar os mercados de capitais.

Apresentando as barreiras ao desenvolvimento de um mercado robusto de eficiência energética na Europa, o Energy Efficiency Finance Investors Group (EEFIG) - convocado pela Comissão Europeia e pela iniciativa de financiamento ambiental das Nações Unidas identificou o Investor Confidence Project no seu relatório "Energy Efficiency – the first fuel for the EU Economy" como um modelo de melhores práticas da indústria. Para mais informações sobre o grupo ou o relatório: www.eefig.org.

A Agência Internacional de energia no seu relatório de 2014 "Energy Efficiency Market" também citou o Investor Confidence Project como uma iniciativa com potencial para facilitar "um mercado global de financiamento através de investidores institucionais que parecem depender de produtos standardizados ao invés de estruturação específica de projetos e respetivas diligências." Para mais informações sobre o relatório de 2014 da AIE consulte: www.iea.org.

“(ICP vai) facilitar um mercado global de financiamento para investidores institucionais que parecem depender de produtos padronizados.”

– International Energy Agency

¹ "Europe's Buildings Under the Microscope," Buildings Performance Institute Europe (October 2011)



Eficiência Energética Financiamento



“(A Europa necessita de) lançar uma iniciativa Europeia para desenvolver um conjunto comum de procedimentos e standards para a eficiência energética e reabilitação energética definidos para investimentos de capitais próprios ou dívida.”

- Energy Efficiency Finance Investors Group (uma iniciativa desenvolvida pela Comissão Europeia e pelo programa de financiamento ambiental das Nações Unidas)

Investor Confidence Project Europe Caminho para o Sucesso

O Investor Confidence Project Europe está a reunir investidores, bancos, proprietários e outros agentes do mercado de eficiência energética para estabelecer protocolos standards para o desenvolvimento de projetos de eficiência energética na Europa, num grupo designado de Technical Forum.

Os membros do Technical Forum apoiam o ICP Europe no desenvolvimento de ferramentas e recursos open source que vão de encontro às necessidades dos investidores, proprietários e promotores de projetos de eficiência energética que procuram desenvolver e investir em projetos de reabilitação energética de elevada qualidade. Organizações e indivíduos interessados em trabalhar com o ICP Europe no desenvolvimento desses standards devem juntar-se ao ICP Europe Technical Forum neste link:

europe.eepformance.org/technical-forum

As entidades que apoiam os objetivos do ICP Europe em reduzir o risco de performance da reabilitação energética, baixar os custos de transação e aumentar a procura de projetos, e que se queiram associar ao projeto e integrar a rede com outros líderes da indústria devem juntar-se à rede de aliados do ICP:

europe.eepformance.org/join-icp-europe

A equipa do ICP Europe é assessorada por um Comité Europeu de acompanhamento que inclui, organizações líderes nos seus setores de atuação, nomeadamente o ING Bank, Green Investment Bank, Électricité de France, Siemens, Plus Ultra Asset Management, ARUP, EuroACE, eu.ESCO, RdA Climate Solutions, Siemens, E.ON, Building Performance Institute of Europe, Climate Strategy & Partners e o United Kingdom Department of Energy and Climate Change.

O que é o Investor Confidence Project?

O Investor Confidence Project acelera o desenvolvimento de um mercado de eficiência energética global através da redução dos custos de transação e engenharia enquanto aumenta a fiabilidade e consistência das economias energéticas. A longo prazo, a iniciativa pretende desenvolver uma classe de ativos, que irá possibilitar investimentos por parte dos mercados de capitais em projetos de eficiência energética.

O Investor Confidence Project oferece uma série de protocolos que definem as melhores práticas da indústria para o desenvolvimento de projetos de eficiência energética e um sistema de credenciação que permite validação por uma terceira parte. Projetos em conformidade com os requisitos dos protocolos do Investor Confidence Project e que tenham sido elaborados e verificados por um projetista e entidade credenciada são referenciados como projetos Investor Ready Energy Efficiency™. Os projetos certificados, embora não garantam as poupanças, geram confiança entre os proprietários e os investidores reduzindo custo de transação e encorajando o mercado.

A standardização simplifica as operações de reabilitação energética aumentando a fiabilidade das poupanças projetadas, resultando em edifícios com menores custos operacionais, maior valor de mercado e uma pegada de carbono significativamente menor.

Para mais informações:

Jorge Rodrigues de Almeida:
+351 964738413
almeida@rda.pt

EDF é uma entidade líder sediada nos EUA, sem fins lucrativos, com escritórios no Reino Unido, China e México e com parcerias no Brasil, Índia, Rússia e outros países.

