

# Was ist das Investor Confidence Project?

Das Investor Confidence Project (ICP) arbeitet weltweit, um Energieeffizienz zu einer investierbaren Anlageklasse zu machen. Durch die Standardisierung des Projektentwicklungsprozesses und der Dokumentation durch die ICP Protokolle werden Transaktionskosten verringert, wird die Varianz der Ergebnisse vermindert und wird Finanzinstituten ermöglicht Teams zu bilden und Projekte zu aggregieren, wodurch schlussendlich der Zugang zum sekundären Kapitalmarkt ermöglicht wird.

In den USA hat ICP bereits eine Reihe von sechs Energy Performance Protokollen für Gewerbe- und Wohngebäude entwickelt. Das Investor Confidence Project Europe (ICP Europe) entwickelt derzeit eine Reihe von europäischen Energy Performance Protokollen, welche Gewerbe- und Wohngebäude abdecken werden. Dieses Factsheet beschreibt, was das ICP ist und was es nicht ist.



„ICP wird nicht alle Probleme rund um Energieeffizienz und Energieeffizienz Finanzierung lösen können, aber wir denken, dass es ein wichtiger Bestandteil des Gesamtpuzzles ist. Ohne ICP werden wir nicht das notwendige Kapital erschließen, um diesen Markt voranzutreiben. Sowohl die Energy Efficiency Finance Institutions Group als auch die IEA bestätigen dies.“

- Dr. S. Fawkes, ICP Europe

## Das Investor Confidence Project ist:

- ✓ Eine Initiative um den Entwicklungsprozess und die Dokumentation von Energieeffizienz Projekten zu standardisieren. Energieeffizienz Projekte können aus eigenständigen, technologiespezifischen Prozessen zur Verbesserung der Energieeffizienz bestehen oder aber auch aus umfassenderen Gesamtanierungen von Gebäuden zur Reduktion des Energiebedarfs bzw. zum Zwecke einer Generalsanierung oder Modernisierung. Die Standardisierung der Entwicklung und Dokumentation von Energieeffizienz Projekten wird zur Reduktion von Transaktionskosten führen und die Aggregation/Verbriefung von Projekten ermöglichen.
- ✓ Ein Open-Source Projekt, das Investoren und Kreditgeber, Energieeffizienz-Projektentwickler, Gebäudeeigentümer und die öffentliche Verwaltung aus Nordamerika und Europa miteinbezieht. Das Projekt bietet kostenlose Instrumente und Unterstützung für jeden Akteur auf dem Markt für energieeffiziente Gebäudesanierung.
- ✓ Ein Mittel zur Entwicklung und Anwendung einer Best-Practice Methode für energetische Gebäudesanierungen, die den gesamten Prozess der Entwicklung und Umsetzung eines Energieeffizienz Projektes durch seine Open-Source Energy Performance Protokolle abdeckt, einschließlich:
  - Bestandserhebung
    - Hauptvoraussetzungen
    - Tarifanalyse, Bedarf, Auslastungsprofil und Intervalldaten
  - Einsparungskalkulation
  - Design, Bau und Prüfung
  - Betrieb, Instandhaltung und Monitoring
  - Messung und Prüfung

Die ICP Protokolle können für die Verbesserung der Konsistenz und der Zielerreichung von energetischen Gebäudesanierungsprojekten, -programmen oder -methoden verwendet werden. Ihre Anwendung schränkt weder die technische Kreativität der Energieeffizienz Projekttechniker ein noch schreibt sie bestimmte Technologien vor.

## Es ist NICHT:

- ✗ Die Entwicklung neuer technischer Standards. Das ICP System stützt sich auf bestehende Best-Practice Standards, die derzeit auf dem europäischen Gebäudesanierungsmarkt verwendet werden. Es geht um die Standardisierung eines Best-Practice Prozesses.
- ✗ Ein Import von technischen US-Standards nach Europa. Die ICP Protokolle vereinen bestehende europäische Standards und Praktiken in einen konsistenten und transparenten Prozess.
- ✗ Eine Standardisierung von Energieleistungsverträgen (EPC). Es gibt andere Initiativen, die an dieser Standardisierung arbeiten, und ICP ist gegenüber Vertragsformen indifferent. Bei ICP geht es um die Verbesserung der Leistung von Energieeffizienz Projekten, unabhängig vom Vertragstyp oder der Herkunft der Geldmittel – intern oder extern. Die ICP Protokolle werden jedoch für ESCOs und EPC-Kunden hilfreich sein.
- ✗ Die Vorgabe oder Forderung eines bestimmten Energieeinsparungsniveaus. Obwohl ICP immer die umfassendste Sanierung befürworten würde, wird anerkannt, dass verschiedene Gegebenheiten wie etwa Gebäudetypen, bestimmte Einschränkungen oder wirtschaftliche Überlegungen das Einsparungsniveau immer bestimmen werden. Bei ICP geht es um die Unterstützung der Bereitstellung von zuverlässigen, standardisierten Projekten – unabhängig vom resultierenden Einsparungsniveau.

„(Europa braucht die) Einführung einer EU-weiten Initiative zur Entwicklung eines gemeinsamen Sets von Prozeduren und Standards für Energieeffizienz und Gebäudesanierung, anerkannt für Fremd- und Eigenkapitalinvestitionen.“

- Energy Efficiency Financial Institutions Group (eine von Europäischer Kommission und United Nations Environment Programme Finance Initiative einberufene Arbeitsgruppe).

## Was sind die Ziele des Investor Confidence Project Europe?

Transaktionskosten reduzieren, den Dealflow erhöhen und Energieeffizienz als eigene Anlageklasse aufbauen, die es dem Kapitalmarkt ermöglicht, in Gebäudesanierungen zu investieren.

ICP Europes Hauptinstrument bei diesem Vorhaben ist eine Reihe europäischer Energy Performance Protocols (Protokolle), welche bestehende europäische Standards und Best-Practices in einen standardisierten und transparenten Prozess zusammenführen. Diese können von jedem Akteur am Gebäudesanierungsmarkt genutzt werden, um die Investitionsqualität des Projektes zu verbessern. Diese Protokolle verwenden bestehende, europaweite Standards. In den jeweiligen Mitgliedsstaaten können unterschiedliche Standards innerhalb bestimmter Teilbereiche des Protokolls verwendet werden, um die nationalen Best-Practices wiederzugeben. Der ICP Prozess garantiert, dass Projektteams bei Nutzung der Protokolle eine konsistente Dokumentation liefern und dass die Projekte gleichwertige und vergleichbare Standards einhalten, damit diese länderübergreifend bewertet, verglichen und aggregiert werden können.

Ziel ist es, eine europäische und globale Anlageklasse für Gebäude-Energieeffizienz aufzubauen. Die Protokolle sollen die grundlegende Infrastruktur für die Entwicklung einer europäischen Variante dieser Anlageklasse bilden. Der europaweit einheitliche Prozess und gleichartige Standards ermöglichen eine bessere Projektintegration und die für die Senkung der Kapitalkosten notwendige Verbriefung. Durch den vergleichbaren Prozess in Nordamerika und Europa wird es internationalen Investoren und Kreditgebern erleichtert, betriebsinterne Kapazitäten für standardisierte Prozesse aufzubauen und die Finanzierungsmöglichkeiten für Projekte zu erhöhen.



**Der Erfolg des Investor Confidence Project Europe hängt von der Beteiligung von Investoren und Kreditgebern, der Energieeffizienz Industrie und der Gebäudeeigentümer ab.**

### Erfahren Sie mehr unter:

[europe.eepformance.org](http://europe.eepformance.org)

### Werden Sie Partner unter:

[europe.eepformance.org/join-icp-europe](http://europe.eepformance.org/join-icp-europe)

### Treten Sie dem technischen Forum bei:

[europe.eepformance.org/technical-forum](http://europe.eepformance.org/technical-forum)

### Kontakt:

#### Panama Bartholomy:

Tel: +31 681 02 4282

[panama.bartholomy@eepformance.org](mailto:panama.bartholomy@eepformance.org)

#### Steve Fawkes:

Tel: +44 7702 231995

[steven.fawkes@energyproltd.com](mailto:steven.fawkes@energyproltd.com)

### Oder kontaktieren Sie:



Willibald Kaltenbrunner  
[willibald.kaltenbrunner@denkstatt.at](mailto:willibald.kaltenbrunner@denkstatt.at)  
+43 (664) 400 41 63



Peter Seizov  
[peter.seizov@denkstatt.bg](mailto:peter.seizov@denkstatt.bg)  
+359 2 470 7508



Frédéric Brodach  
[f.brodach@serimus.eu](mailto:f.brodach@serimus.eu)  
+491728196878



Jorge Rodrigues de Almeida  
[almeida@rda.pt](mailto:almeida@rda.pt)  
+351964738413



Dave Worthington  
[Dave.Worthington@vercoglobal.com](mailto:Dave.Worthington@vercoglobal.com)  
+44 (0)20 3598 9770

*EDF ist eine führende Non-Profit Organisation mit Hauptsitz in den USA und Büros in Großbritannien, China und Mexiko sowie Partnerschaften in Brasilien, Indien, Russland und anderen Ländern.*

