



# Какво е Investor Confidence Project?

**Investor Confidence Project (ICP)** работи в световен мащаб за утвърждаването на енергийната ефективност като важен инвестиционен клас активи. ICP протоколите стандартизират процеса по разработване на проекти и с това снижават разходите за управление на проектите, и намаляват несигурността в прогнозните спестявания. Протоколите позволяват на финансовите институции да формират екипи от специалисти и да агрегират проекти, което да им осигури достъп до пазара на вторични капиталови инструменти. В САЩ вече е разработен пакет от 6 протокола за жилищни и търговски сгради. Европа е в процес разработването на протоколи за третични (в сектора на услугите) и жилищни сгради.

## Investor Confidence Project е:

- ✓ Инициатива за стандартизация на процеса по разработване и документиране на проекти за енергийна ефективност. Проектът може да включва отделни мерки базирани на специфична технология, които целят енергийни спестявания или по-големи проекти за цялостно обновяване на сгради с цел намаляване на енергопотреблението. Стандартизирането на процеса по разработването и документирането на проектите за енергийна ефективност ще доведе до намаляване на разходите по тях и ще позволи агрегирането им.
- ✓ Общодостъпен проект, който ангажира инвеститори, наемодатели, разработчици на проекти за енергийна ефективност, собственици на сгради и представители на държавни институции от Северна Америка и Европа. Проектът предоставя безплатни инструменти и помощ за различните участници на пазара за енергийно обновяване на сгради.
- ✓ Начин да се развият и прилагат най-добрите практики за енергийно обновяване на сгради, които обхващат целия процес по разработването и изпълнението на проекти за енергийна ефективност. Това се случва посредством прилагането на общодостъпни Протоколи за енергийни характеристики, които включват:
  - Определяне на базовата линия
  - Изчисляване на енергийните спестявания
  - Проектиране, строителство и верификация
  - Експлоатация, поддръжка и мониторинг
  - Измерване и верификация

ICP протоколите могат да бъдат прилагани за постигане на по-добри резултати от всеки проект за енергийно обновяване на сгради, както и като инструмент в подкрепа на национални и местни програми и политики. Същевременно те не поставят ограничения за техническите решения и използваните технологии.

## ICP не:

- ✗ Разработва нови технически стандарти. Системата на ICP е основана на съществуващите най-добри европейски практики за обновяване на сгради. ICP предоставя стандартизиран процес за прилагането на тези най-добри практики.
- ✗ Пренася американски технически стандарти в Европа. ICP протоколите обединяват съществуващи европейски стандарти и практики и формулират консистентен и прозрачен процес за прилагането им.
- ✗ Стандартизира договорите с гарантиран резултат (ESCO договори). Съществуват различни инициативи по отношение на стандартизирането на такъв тип договори, но ICP не е сред тях. ICP цели подобряването на резултата от проектите за енергийна ефективност независимо от типа договор, по който се работи или от източника на финансиране – външен или вътрешен. ICP протоколите, обаче, ще са от полза на ESCO компаниите и клиентите, които разработват проекти чрез договори с гарантиран резултат.
- ✗ Дефинира или изисква определено ниво на енергийни спестявания. Независимо че ICP насърчава основното обновяване на сгради, възприема, че нивото на спестявания се определя от различни обстоятелства, като тип сграда, съществуващи специфични ограничения или икономически фактори. ICP цели изпълнението на надеждни, стандартизирани проекти, независимо от постигнатите нива на енергийни спестявания.

„ICP няма да разреши всички проблеми около финансирането на проекти за енергийна ефективност, но вярваме, че е важна част от целия пъзел. Без него няма да е възможно да се осигурят достатъчно капитали, които да движат този пазар напред. По този въпрос има единомислие както във Финансовата инициатива на Програмата за опазване на околната среда към Организацията на обединените нации, така и в Международната агенция по енергетика.“

- Dr. S. Fawkes, ICP Europe

„Европа се нуждае от всеобхватна за Общността инициатива за разработване на единен набор от процедури и стандарти за енергийна ефективност и обновление на сгради, подпомагащи оценката на кредитния риск на дългови и дялови инвестиции.“

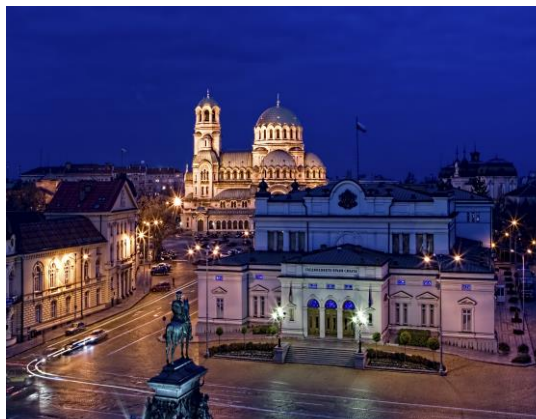
– Energy Efficiency Financial Institutions Group (работна група, свикана от Европейската комисия и Финансовата инициатива към Програмата за опазване на околната среда на Организацията на обединените нации).

## Какви са целите на Investor Confidence Project Europe

Целите са да се намалят разходите по изпълнението на проекти, да се увеличи броят сделки, да се превърнат проектите по енергийната ефективност в атрактивен за капиталовите пазари клас активи.

Основният инструмент на ICP Europe за тази цел са набора европейски протоколи за енергийна ефективност, които обединяват съществуващите европейски стандарти и най-добри практики в стандартизиран и прозрачен процес. Те могат да се използват от всички участници на пазара за обновяване на сгради, за да подобрят инвестиционните качества на проектите. Протоколите използват стандарти, които в момента се прилагат Европа. В отделните страни-членки на Европейския съюз могат да се прилагат различни стандарти, съответстващи на отделни подсекции от протоколите, които да отразяват местните най-добри практики. ICP протоколите дават гаранция, че разработчиците на проекти предоставят уеднаквена документация и че проектите отговарят на еквивалентни и съвместими стандарти, за да е лесно да се агрегират, оценяват, и сравняват проекти в различните страни.

Целта на ICP е да създаде европейски и глобален клас активи от проектите за енергийна ефективност в сгради. Протоколите се стремят да формират основната инфраструктура за преминаването към европейска версия на този клас активи. Създаването на единен процес и съпоставими стандарти в цяла Европа ще увеличи броя на проектите и ще позволят тяхната секюритизация – фактор, нужен за постигането на по-ниска цена на капитала. Въвеждането на общ подход в Северна Америка и Европа ще стимулира международните инвеститори и банкери да изградят вътрешен капацитет на базата на стандартизиран процес, увеличавайки възможностите за финансиране на проекти.



Успехът на Investor Confidence Project Europe зависи от участието на инвеститори, банки, индустрията за енергийна ефективност и собствениците на сгради.

Можете да научите повече на:  
[europe.eepperformance.org](http://europe.eepperformance.org)

Присъединете се като партньор на:  
[europe.eepperformance.org/join-icp-europe](http://europe.eepperformance.org/join-icp-europe)

Присъединете се към Техническия форум на:  
[europe.eepperformance.org/technical-forum](http://europe.eepperformance.org/technical-forum)

### Contact:

#### Panama Bartholomy:

Tel: +31 681 02 4282

[panama.bartholomy@eepperformance.org](mailto:panama.bartholomy@eepperformance.org)

#### Steve Fawkes:

Tel: +44 7702 231995

[steven.fawkes@energyproltd.com](mailto:steven.fawkes@energyproltd.com)

### Or contact:



Willibald Kaltenbrunner  
[willibald.kaltenbrunner@denkstatt.at](mailto:willibald.kaltenbrunner@denkstatt.at)  
+43 (664) 400 41 63



Peter Seizov  
[peter.seizov@denkstatt.bg](mailto:peter.seizov@denkstatt.bg)  
+359 2 470 7508



Frédéric Brodach  
[f.brodach@serimus.eu](mailto:f.brodach@serimus.eu)  
+491728196878



Jorge Rodrigues de Almeida  
[almeida@rda.pt](mailto:almeida@rda.pt)  
+351964738413



Dave Worthington  
[Dave.Worthington@vercoglobal.com](mailto:Dave.Worthington@vercoglobal.com)  
+44 (0)20 3598 9770

EDF е водеща американска неправителствена организация с офиси във Великобритания, Китай и Мексико и партньорска мрежа в Бразилия, Индия, Русия и други държави.

